

VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Selce, Trg palih boraca 10
OIB: 02225927962

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297
OIB:67629473612
stečajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1-3

Posl.br. 7 St-551/2022

**STEČAJNI PLAN
NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM
VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

I. UVOD

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-03 od 27. prosinca 2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom VARDAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Selce, Trg palih boraca 10/I (MBS 080537286 - OIB 02225927962) (u daljnjem tekstu: Dužnik).

(2) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih. Na dan 21.12.2022. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR0723600001101868737 Zagrebačka banka d.d.

HR1524120091142003450 SLATINSKA BANKA D.D.

24120091242005265 SLATINSKA BANKA D.D.

(3) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

(4) Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakon, a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj prileže isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

(5) Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namiriti će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

(6) Stečajni plan se sastoji od slijedećih mjera:

(6.a) namirenjem stečajnih vjerovnika i to Slatinske banke d.d. i HEP elektra d.o.o, jednokratnom uplatom u roku od 3(tri) dana od donošenja stečajnog plana;

(6.b.) unošenjem ukupnih tražbina vjerovnika Zekjir Lushia (OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10) u temeljni kapital Društva:.

II. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

(7) Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.09.2005. godine. Odlukom člana društva od 18. lipnja 2013. godine izmijenjene su odredbe Izjave u dijelu koji se odnosi na sjedište te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka bio je gđin. Zekjir Lushi, OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10

(8) Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

(9) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

(10) Dana 09.01.2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donijete slijedeće odluke

(10.a) utvrđene su tražbine kako slijedi:

(10.a.1.) Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 154.426,27 eura od čega se 106.478,20 eura odnose na I. viši isplatni red, te 47.948,07 eura koje se odnose na II.viši isplatni red.

(10.a.2.) Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 52.240,89 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.3.) Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.4.) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.5.) Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.6.) Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 575,50 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

(10.b.) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje procjenitelja radi procjene vrijednosti nekretnina koje su vlasništvo dužnika; odobrava se stečajnom upravitelju da ispita mogućnost produljenja zakupa, odnosno davanja u najam nekretnina u Selcu; stečajni upravitelj će pristupiti izradi

stečajnog plana po dovršetku procjene imovine dužnika te u daljnjem roku od 15 dana o istom dostaviti posebno izvješće i predložiti održavanje skupštine.

(11) Dana 27.veljače 2024. godine obaviješten sam da je bivši zakonski zastupnik Dužnika - Zekjir Lushi (kao po ugovorima o kreditu koje je stečajni dužnik sklopio sa vjerovnikom Slatinska banka d.d., a čija je tražbina utvrđena u ovom stečajnom postupku kao tražbina II. višeg isplatnog reda), dana 23. veljače 2024. u cijelosti podmirio potraživanje po navedenoj osnovi. Također sam dopisom od Slatinske banke d.d. obaviješten da je Zekjir Lushi dana 23.veljače 2024. godine u cijelosti podmirio navedeno potraživanje.

Što se tiče vjerovnika Slatinske bank d.d. ostao je nepodmireni dio potraživanja u iznos od 135,96 eura.

(12) Ispravkom tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 04.04.2024. godine evidentirana je tražbina Zekjira Lushia u iznosu od 52.104,93 koji je stupio na mjesto vjerovnika Slatinske banke d.d. temeljem članka 146 Stečajnog zakona sa osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine te Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine.

(13) Dana 25.04.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da s društvom MLINAR d.o.o. sklopi Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora u Selcu na iznos od 16.000,00 eura + PDV godišnje, te da sa društvom FIT AND HEALTH j.d.o.o. Crikvenica, Pavlinska 10, OIB: 24798247277 sklopi ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta u Selcu za godišnji iznos od 25.000,00 eura + PDV godišnje.

(14) Dana 25.04.2024. godine zaključen je Aneks I. ugovora o zakupu poslovnog prostora između Dužnika kao zakupodavca i Mlinar pekarska industrija d.o.o. kao zakupoprimca, a kojim ugovorom se Mlinar pekarska industrija d.o.o. obvezao platiti zakupnine za korištenje navedenog poslovnog prostora od rujna 2022. godine do zaključenja predmetnog aneksa u iznosu od 31.662,36 eura u 6 jednakih obroka u iznosu od 5.277,06 eura, uz nastavak plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 1.333,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Mlinar pekarska industrija d.o.o. uredno ispunjava svoje ugovorne obveze.

(15) Dana 09.05.2024 zaključen je ugovor o zakupu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na k.č.br.346, k.č.br. 347, k.č.br. 350 i k.č.br.351 sve upisane u k.o. Selce, a što u naravi predstavlja poslovne prostore - ugostiteljske prostore te apartmane sa društvom FIT AND HEALTHY j.d.o.o. kao zakupoprimcem, a kojim ugovorom je ugovorena zakupnina u iznosu od 25.000 eura + PDV godišnje, sa obvezom zakupoprimca da snosi sve troškove vezano za nekretninu. Društvo FIT AND HEALTHY j.d.o.o. je ispunilo svoju obvezu uplate navedenog iznosa zakupnine.

(16) Podneskom od 22.11.2024. godine Zekjir Lushi je putem punomoćnika obavijestio sud da je stekao tražbine stečajnih vjerovnika Financijske agencije, Hrvatskog društva skladatelja i Hrvatske radiotelevizije, te je o tome dostavio mjerodavne isprave.

(17) Podneskom broj S-DO-268/2023-39 od 12.veljače 2025. godine, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska obavijestila je sud da je Zekjir Lushi (OIB: 81274653252) u cijelosti namirio tražbinu Republike Hrvatske priznatu u ovom stečajnom postupku, te sukladno čl.146 Stečajnog zakona daje izjavu kojom dopušta da Zekjir Lushi stupi na mjesto Republike Hrvatske kao stečajni vjerovnik.

2. Imovina stečajnog dužnika

(18) Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- 9. suvlasnički dio: 189/1764 i 15. suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE
- 3. suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m², upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ
- K.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ
- 7. suvlasnički dio 70/420 dijela, 10. suvlasnički dio 35/420 dijela, 11. suvlasnički dio 35/420 dijela, 13. suvlasnički dio 23/420 dijela, 14. suvlasnički dio 23/420 dijela, 15. suvlasnički dio 6/420 dijela, 16. suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918 m² upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE
- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m², upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

(19) Osim nekretnina, Dužnik je vlasnik teretnog automobila MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691. Navedeno motorno vozilo također je opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske.

(20) Na nekretninama označenim kao

- 9. suvlasnički dio: 189/1764 k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate;

- 3. suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m², upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 7. suvlasnički dio 70/420 dijela, 10. suvlasnički dio 35/420 dijela, 11. suvlasnički dio 35/420 dijela, 13. suvlasnički dio 23/420 dijela, 14. suvlasnički dio 23/420 dijela, 15. suvlasnički dio 6/420 dijela, 16. suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918 m² upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE

Upisana su slijedeća založna prava:

a) založno pravo temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 10.05.2017. g, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na Nekretnini založnog dužnika broj: 83/04-2017 10.05.2017. g, u iznosu od 579.319,50 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

b) založno pravo temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 156/07-2017 24.07.2017, ugovora o dugoročnom kreditu 24.07.2017, u iznosu od 220.000,00 kn (slovima dvjestodvadesettisućakuna), s rokom vraćanja od 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci od dana prijenosa kredita uz otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% (slovima šestposto) godišnje uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

c) založno pravo temeljem sporazum o zasnivanju založnog prava 15.07.2021, u iznosu od 1.211.292,90 kuna (milijundvjestojedanaesttisućadvjestodevedeset dvijekune idevedesetlipo) koji se sastoji od glavnice 1.152.825,00 kuna (milijunstopedesetdvijetisuće osamstodvadesetpetkunainulalipo) i kamata 58.467,90 kuna (pedesetosamtisućačetiristo šezdesetsedamkunaidevedesetlipo) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 30. lipnja 2021.g. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetiprve) godine pa do namirenja duga u cijelosti u korist Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka

- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m², upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu

od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

(21) Procjembenim elaboratom (broj 160911-24) stalnog sudskog vještaka i procijenitelja za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čaića iz Rijeke od 28.11.2024. godine nekretnine koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika procijene su kako slijedi:

⇒ 9. suvlasnički dio:189/1764 i 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE **u iznosu od 121.000,00 eura**

⇒ 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV **u iznosu od 28.600,00 eura**

⇒ K.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ **u iznosu od 25.100,00 eura**

⇒ K.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ **u iznosu od 8.200,00 eura**

⇒ 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV **u iznosu od 146.000,00 eura**

⇒ K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE **u iznosu od 736.000,00 eura**

⇒ K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m², upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE – NOVA **u iznosu od 86.000,00 eura**

Sveukupno nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika procijenjene su na iznos od ukupno **1.150.900,00 eura**

3. Obveze stečajnog dužnika

(21) U dosadašnjem postupku utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika

Tražbine I. Višeg isplatnog reda:

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu 106.478,20 eura;

Tražbine II. Višeg isplatnog reda

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 47.948,07 eura;
- Zekijir Lushi, OIB: 81274653252, u iznosu od 52.106,93 eura;
- Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura;
- HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura;
- Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura;
- Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 47,46 eura;
- Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 135,96 eura.

(22) Od prijavljenih i utvrđenih tražbina osnivač stečajnog dužnika je u toku stečajnog postupka isplatio sve tražbine osim tražbine HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura, te tražbine Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 135,96 eura.

(23) Obzirom da imovina Dužnika premašuje prijavljene tražbine, ovim stečajnim planom previđa se isplate i tražbina HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura, te tražbine Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 135,96 eura, uvećano za zakonske zatezne kamate od otvaranja stečajnog postupka (14.09.2023. godine) do dana sastavljanja ovog stečajnog plana.

(24) Zakonske zatezne kamate na tražbinu HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura od dana 14.09.2023. godine pa do dana 04.03.2025. godine iznose 388,39 eura, pa stoga tražbina HEP elektra d.o.o. koja se namiruje ovim stečajnim planom iznosi ukupno 2.564,01 euro (2.175,62 eura glavnice + 388,39 eura kamate).

(25) Zakonske zatezne kamate na tražbinu Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 135,96 eura od dana 14.09.2023. godine pa do dana 04.03.2025. godine iznose 24,27 eura, pa stoga tražbina HEP elektra d.o.o. koja se namiruje ovim stečajnim planom iznosi ukupno 160,23 euro (135,96 eura glavnice + 24,27 eura kamate).

(26) Obzirom da se tražbine Zekjira Lushia unose u temeljeni kapital Dužnika, na iste se ne obračunava kamata, obzirom da nije svrsishodno, dok se za tražbine koje se isplaćuju obračunava zatezna kamata.

Nagrada stečajnom upravitelju predlaže se u iznosu od 30.000,00 eura bruto. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 30.000,00 eura uvećava se za iznos troška doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.250,00 eura (obračunato sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima). Dakle, ukupni iznos nagrade (bruto 2) iznosi 32.250,00 eura. Iznos nagrade stečajnom upravitelju u navedenom iznosu isplatit će se u roku od tri dana od prihvatanja stečajnog plana

(27) Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je sukladno odredbi članka 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), a sve imajući u vidu da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, te da se ovim stečajnim planom sva imovina stečajnog dužnika zadržava u stečajnom dužniku (koji nastavlja poslovati), a što u konačnici za stečajnog dužnika ima značajne fiskalne pogodnosti, to je nagrada stečajnom upravitelju predviđena u nešto manjem iznosu i to do 30.000,00 eura bruto.

(28) Stečajnim planom previđa se plaćanje iznosa koji bude preostao nakon podmirenja ostalih ovdje predviđenih troškova (knjigovodstvo, naknada banke, troškovi odvjetnika i javnog bilježnika), a ostatak će se isplatiti iz daljnjeg poslovanja društva.

(29) Trošak knjigovodstva obuhvaća preuzimanje knjigovodstvenih podataka, izrada početne bilance, vođenje poslovnih knjiga i predavanje svih financijskih izvještaja nadležnim tijelima za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja istog prihvatanjem stečajnog plana, te izradu završnog računa za razdoblje trajanja stečajnog postupka.

(30) Nadalje, obveze koje terete Dužnika, a koje se za sada ne mogu točno utvrditi jesu:

- naknada banke za vođenje računa (koje banka zaračunava svakomjesečno), te
- troškovi odvjetnika i javnog bilježnika za ovjeru dokumentacije kojom se tražbina vjerovnika Zekijira Lushia unose u temeljni kapital društva;
- obveze s osnova električne energije, vode, komunalija, čistoće i ostali troškovi koji redovito terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji se ispostavljaju na mjesečnoj bazi, obzirom da se isti ne mogu točno odrediti imajući u vidu odmak od sačinjavanja ovog stečajnog plana do njegova potencijalnog usvajanja;
- eventualne obveze s osnova poreza i drugih davanja koje terete redovno poslovanje Dužnika.

4. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu u odnosu na zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

(31) Kada bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina stečajnog dužnika bila bi prodana sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te odredbama Stečajnog zakona.

(32) Imovina Dužnika (zajedno za upisanim teretima) nabrojana je u točkama (17), (18) i (19) Stečajnog plana, pa se stoga upućuje na navedene točke.

(33) Imovinu dužnika čini i naplaćeni iznosi s osnova zakupa nekretnina u vlasništvu Dužnika i to:

- Zaostaci zakupnine od društva Mlinar pekarska industrija d.o.o. za razdoblje rujan 2022 do travanj 2024. godine u ukupnom iznosu od 26.660,00 eura + PDV (33.325,00 eura) – plativo u 6 mjesečnih rata po 5.277,06 eura
- Zakupnina koju će plaćati društvo Mlinar pekarska industrija d.o.o. od svibnja 2024. godine pa nadalje u mjesečnom iznosu od 1.333,00 eura + PDV (333,25 eura)
- Zakupnina koja je plaćena od društva FIT&HEALTHY j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 25.000,00 eura + PDV(6.250,00 eura).

(34) S druge strane, utvrđene tražbine nižih isplatnih redova (osim tražbina Zekjira Lushia) iznose sveukupno 2.311,58 eura glavnice i 412,66 eura zakonskih zateznih kamata, odnosno sveukupno 2.724,24 eura.

Nema tražbina viših isplatnih redova koje je potrebno podmiriti.

(35) Stečajni vjerovnik Zekjir Lushi predložio je da se njegova tražbina namiri pretvaranjem njegovih tražbina u temeljni kapital prilikom povećanja temeljnog kapitala, te je predložio da se nastavi sa djelatnošću.

(36) Obzirom da preostaje za namiriti isplatom ukupno 2.724,24 eura tražbina, te da na računu Dužnika ima dovoljno novčanih sredstva da se namire sve tražbine i troškovi stečajne mase, nije ekonomski oportuno prodavati imovinu društva. Također, na ovaj način omogućuje se da stečajni dužnik i dalje opstane na tržištu.

(37) Na ovaj način, sva imovna stečajnog dužnika ostaje u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na taj način zaštićuju i sami ekonomski i poslovni interesi stečajnog dužnika.

5. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

(38) Stečajnim planom predviđaju se dolje navedene mjere nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana:

- a) stečajni upravitelj će najkasnije u roku od 3 (tri) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana podmiriti tražbine Slatinske banke d.d. u iznosu od 160,23 eura (glavnica 135,96 eura i zakonska zatezna kamata u iznosu od 24,27 eura), te HEP ODS d.o.o. u iznosu od 2.564,01 eura (glavnica u iznosu od 2.175.62 eura i zakonska zatezna kamata u iznosu od 388,39 eura);
- b) stečajni upravitelj će u istom roku isplatiti i troškove stečajnog postupka, te iznos nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 30.000,00 eura bruto(uvećan za trošak

doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.250,00 eura);

- c) u roku od osam (15) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana, stečajni vjerovnik će donijeti potrebne odluke radi unošenja tražbine Zekjira Lushia u temelji kapital stečajnog Dužnika (društva),

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. Polazna osnova namirenja tražbina

(40) Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

2. Razvrstavanje vjerovnika

(41) Sukladno članku 308 stečajnog zakona, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u posebne skupine. Člankom 308.st.6. Stečajnog zakona propisano je da ako bi prema stečajnom planu njegovi učinci bili jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, ti se vjerovnici neće razvrstavati u posebne skupine.

Ovim stečajnim planom predviđeno je namirenje u potpunosti svih vjerovnika višeg isplatnog reda.

Nadalje, ovim stečajnim planom predviđeno je jednako namirenje i tražbina nižeg isplatnog reda (kamata na prijavljene tražbine) za sve vjerovnike višeg isplatnog reda.

Stoga se svi vjerovnici tražbine višeg i nižeg isplatnog reda stavljaju u isti položaj, odnosno stečajni plan ima jednak učinak prema svima.

Ovim stečajnim planom ne zadire se u prava vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučnih vjerovnika).

Obzirom da se ovaj stečajni plan podjednako odnosi na sve vjerovnike višeg isplatnog reda (I. i II. viši isplatni red) i na njihove tražbine nižih isplatnih redova (kamate i kazne s osnova prekršaja), to se isti ne razvrstavaju u posebne skupine, već se svi vjerovnici razvrstavaju u jedinstvenu skupinu koju čine:

- Zekijir Lushi, OIB: 81274653252 , sa ukupnom tražbinom od u ukupnom iznosu od 209.868,40 eura kao tražbinu II.višeg isplatnog reda;
- HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 sa ukupnom tražbinom od 2.564,01 eura od čega iznos od 2.175,62 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 388,39 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;

- Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 sa ukupnom tražbinom od 160,23 eura od čega iznos od 135,96 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 24,27 eura tražbinu nižeg isplatnog reda.

(42) Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja obzirom razlučna prava ostaju upisana na nekretninama.

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

(43) Tražbine svih stečajnih HEP elektra d.d., i Slatinske banke d.d. u sveukupnom iznosu od 2.724,24 eura podmiriti će se u roku od tri (3) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana donošenja odluke skupštine vjerovnika o prihvatanju stečajnog plana.

(44) Tražbina stečajnog vjerovnika Zekjir Lushia OIB: 81274653252 biti će namirena u roku od petnaest (15) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana odluke skupštine vjerovnika o prihvatanju stečajnog plana unošenjem u temeljni kapital društva.

(44) Svi ostali troškovi (odnosno obveze) iz točke (29), (30) i (31) ovog stečajnog plana podmiriti će se iz redovnog poslovanja Dužnika nakon zaključenja stečajnog plana, obzirom da u ovom trenutku nije moguće utvrditi njihov točan iznos.

4. Pravo glasa

(45) Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine.

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

(46) Člankom 335 Stečajnog zakona propisano je da ako je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenog roka koji je odredio.

U konkretnom slučaju nije potrebno ispunjavanje određenih činidbi ili ostvarivanje drugih mjera, obzirom da se sa izvršenjem stečajnog plana može započeti odmah po njegovom potvrđenju.

(47) Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike stečajnog dužnika, bez obzira da li su uopće glasovali i bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana i to posebno:

- na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene ispravljenom tablicom prijavljenih tražbina (obrazac 17) od 04.travnja 2024. godine, kao i na
- vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je određeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih

udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku, što na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili (čl.340.st.1 SZ).

Smatrat će se da je dužnik dao svoj pristanak na stečajni plan ako stečajnom planu ne prigovori najkasnije na ročištu za glasovanje pismeno ili usmeno na zapisnik. (čl.333.st.1 SZ).

Sud prigovor iz stavka 1. ovog članka neće uzeti u obzir ako dužnik stečajnim planom nije u težem položaju od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema te ako niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja ne prelazi puni iznos njegove tražbine (čl.333.st.2 SZ).

Odredbe stavaka 1.i 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju na dioničare, nositelje udjela te nositelje drugih osnivačkih prava pravnih osoba (čl.333.st.3 SZ).

(48) Obzirom da se može očekivati da od donošenja stečajnog plana pa do zaključenja stečajnog postupka dospiju određeni iznosi (kao primjerice ali ne i isključivo: režijski troškovi koji terete nekretninu: struja, voda, komunalna naknada, čistoća, porezi, doprinosi i druga javna davanja koja terete redovito poslovanje Dužnika, kao i troškovi vezani za unos potraživanja u temeljeni kapital Dužnika), isti će tereti Dužnika i nakon zaključenja stečajnog postupka.

(49) Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju ovlasti stečajnog upravitelja.

(50) Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom, osim onih obveza predviđenih točkom (48) ovog stečajnog plana, ukoliko takvi troškovi odnosno obveze nastanu.

(51) Predlaže se stoga da se nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za prihvatanje stečajnog plana, donese i objavi slijedeće

RJEŠENJE **O potvrdi stečajnog plana**

I. Potvrđuje se Stečajni plan koji je stečajnom sucu podnio stečajni upravitelj Vladimir Veljović, Medulin, Fucane 1A, dana 04.03.2025. godine za stečajnog dužnika VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju Selce, Trg palih boraca 10, OIB: 02225927962 (u nastavku: stečajni dužnik) koji Stečajni plan sa svim priložima i izmjenama su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištu za raspravu i glasovanje o Stečajnom planu održanom dana _____, s Provedbom osnovom kako je navedena u slijedeći točkama ovog Rješenja.

II. Utvrđuje se da sveukupna imovina stečajnog dužnika – nekretnine, motorno vozilo kao i novčana sredstva koja preostanu nakon namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka ostavlja stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 3 (tri) dana od pravomoćnosti ovog Rješenja, iz sredstva na računu stečajnog dužnika isplati slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika

- (1) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 sa ukupnom tražbinom od 2.564,01 eura od čega iznos od 2.175,62 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 388,39 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;
- (2) Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 sa ukupnom tražbinom od 160,23 eura od čega iznos od 135,96 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 24,27 eura tražbinu nižeg isplatnog reda.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 3 (tri) dana od pravomoćnosti ovog Rješenja namiri iznos nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 30.000,00 eura bruto što uvećano za iznos troška doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.250,00 eura (obračunato sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima) iznosi ukupno 32.250,00 eura, kao i ostale dospjele obveze stečajne mase, dok će se ostale obveze nastale poslovanjem stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka namiriti iz redovnog poslovanja dužnika, odnosno iz imovine stečajnog dužnika.

V. Nakon primitka izvješća stečajnog upravitelja o izvršenju svih mjera stečajnoga plana predviđenih Provedbenom osnovom Stečajnog plana i ovim Rješenjem sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Ovlašćuje se stečajni vjerovnik Zekjir Lushi, OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10 kao jedini osnivač društva i član uprave društva temeljem ovog stečajnog plana:

- prije ili istodobno sa donošenjem odluke o povećanju temeljnog kapitala uskladiti temeljni kapital društva u skladu sa odredbama članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (NN 114/22, 18/23),

- povećati temeljni kapital društva unosom prava - potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 209.868,40 EUR. i to bilo povećanjem nominalnih iznosa postojećih poslovnih udjela u društvu ili stvaranjem novih poslovnih udjela te poštujući pritom odredbe Zakona o trgovačkim društvima o najmanjem nominalnom iznosu poslovnog udjela i izražavanju poslovnog udjela cijelim brojem koji je višekratnik broja deset.

- poduzeti sve eventualne druge potrebne radnje pred nadležnim sudskim registrom i svim drugim nadležnim tijelima radi provedbe gore navedenih promjena

VI. Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti. Pravni učinci ovoga Rješenja protežu se na razlučne i stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo Rješenje nadomješta sva nedostajuća očitovanja razlučnih vjerovnika koji sukladno odredbama ovog Rješenja trebaju dati odgovarajuća očitovanja u rokovima i uvjetima koji su određeni ovim Rješenjem, a u slučaju da ti razlučni vjerovnici ne pridonesu potrebna očitovanja u tim rokovima i pod uvjetima koji su određeni ovim Rješenjem. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili.

VII. Nadzor stečajnog upravitelja i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana neće se provoditi.

VIII. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

IX. Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e- oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović, univ.spec.iur